

# PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 59-63 w Żarowie

## 1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lokalizacja: ul. Armii Krajowej 59-63, 58-130 Żarów

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 59-63, 58-130 Żarów

Podstawa opracowania: Dokumentacja udostępniona przez inwestora, obowiązujące normy

## 2. ZAKRES ROBÓT

Podstawowy zakres robót budowlanych związanych z termomodernizacją obejmuje:

- ocieplenie stropu wewnętrznego do poddasza nieogrzewanego
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku powyżej gruntu wraz z wymaganymi pracami towarzyszącymi takimi jak:
  - montaż obróbek blacharskich łącznie z nowym orynowaniem
  - wymiana istniejących parapetów zewnętrznych ze względu na zmianę grubości ściany
  - wykonanie opaski przeciwwilgociowej wokół budynku

Prace dodatkowe, których realizacja będzie uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, osób starszych oraz dzieci:

- wymiana oświetlenia na automatycznie włączanie w strefie zewnętrznej i wewnętrznej wejść do budynku
- położenie taśm odblaskowych na stopniach schodowych w wejściowej strefie wewnętrznej budynku
- kompleksowy remont klatki schodowej nr 61

## 3. PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Opis	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
<b>PODSTAWOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z TERMOMODERNIZACJĄ</b>			
	<b>OCIEPLENIE STROPU WEWNĘTRZNEGO DO PODDASZA NIEOGRZEWANEGO</b>		
1	Oczyszczenie stropu drewnianego z kurzu, zabrudzeń i luźnych elementów	m <sup>2</sup>	469,14
2	Sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji drewnianej i ewentualna wymiana uszkodzonych elementów	m <sup>2</sup>	469,14
3	Ułożenie folii paroizolacyjnej	m <sup>2</sup>	469,14
4	Rozłożenie wełny mineralnej gr. 20 cm (0,033) w dwóch warstwach z przesunięciem połączeń	m <sup>2</sup>	469,14
5	Pokrycie izolacji folią wiatroizolacyjną	m <sup>2</sup>	469,14
6	Wykonanie warstwy ochronnej z płyt OSB lub desek podłogowych	m <sup>2</sup>	469,14

	<b>Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku</b>		
7	Zabezpieczenie stolarki folią malarską przy wykonaniu systemu ociepleń	m <sup>2</sup>	235,56
8	Oczyszczenie i mechaniczne zmycie podłoża przy wykonywaniu systemu ociepleń	m <sup>2</sup>	1433,93
9	Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni w jednym miejscu powyżej 5,00 m <sup>2</sup> przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS - przyjęto 10% powierzchni tynków	m <sup>2</sup>	143,39
10	Sprawdzenie nośności i przyczepności podłoża przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	m <sup>2</sup>	1433,93
11	Gruntowanie dwukrotne podłoża preparatem gruntującym, przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	m <sup>2</sup>	1433,93
12	Montaż listwy cokołowej do ścian z ceramiki przy ocieplaniu w systemie ETICS	m	138,64
13	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 cm (0,033) na zaprawę klejową, na ścianach zewnętrznych przy ociepleniu w systemie ETICS	m <sup>2</sup>	1249,07
14	Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 2 cm na zaprawę klejową, na ościeżach przy ociepleniu w systemie ETICS	m <sup>2</sup>	184,86
15	Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych w ilości 6 szt/m <sup>2</sup> do podłoża z ceramiki przy ocieplaniu w systemie ETICS	m <sup>2</sup>	1433,93
16	Montaż profili wykończeniowych okiennych na zaprawę klejową, przy ociepleniu w systemie ETICS	m	724,72
17	Montaż narożnika ochronnego na zaprawę klejową przy ocieplaniu w systemie ETICS	m	114,62
18	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego 145g/m <sup>2</sup> na płytach styropianowych na zaprawie klejowej, na ścianach przy ociepleniu w systemie ETICS	m <sup>2</sup>	1433,93
19	Wykonanie warstwy zbrojonej z włókna szklanego 145g/m <sup>2</sup> na płytach styropianowych na zaprawie klejowej, na ścianach przy ociepleniu w systemie ETICS - dodatkowa warstwa siatki ponad jedną	m <sup>2</sup>	1433,93
20	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego 145g/m <sup>2</sup> na płytach styropianowych na zaprawie klejowej, na ościeżach przy ociepleniu w systemie ETICS	m <sup>2</sup>	1433,93
21	Nałożenie podkładu tynkarskiego pod cienkowarstwowe silikonowe wyprawy tynkarskie przy ociepleniu w systemie ETICS - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	1433,93
22	Nałożenie podkładu tynkarskiego pod cienkowarstwowe silikonowe wyprawy tynkarskie przy ociepleniu w systemie ETICS - następna warstwa ponad pierwszą	m <sup>2</sup>	1433,93
23	Wykonanie cienkowarstwowego silikonowej wyprawy tynkarskiej na ścianach przy ociepleniu w systemie ETICS	m <sup>2</sup>	1433,93
24	Wykonanie cienkowarstwowego silikonowej wyprawy tynkarskiej na ościeżach przy ociepleniu w systemie ETICS	m <sup>2</sup>	1433,93
25	Malowanie elewacji farbą silikonową	m <sup>2</sup>	1433,93
	<b>Montaż obróbek blacharskich łącznie z nowym oryynnowaniem i wymianą istniejących parapetów zewnętrznych</b>		

26	Wykucie z muru istniejących podokienników	m	119,46
27	Montaż parapetów zewnętrznych	m <sup>2</sup>	59,73
28	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	75,04
29	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	103,48
30	Montaż rury spustowej z wykorzystaniem elementów z rozbiórki	m	75,04
31	Montaż rynny dachowej z wykorzystaniem elementów z rozbiórki	m	103,48
	<b>Wykonanie opaski przeciwwilgociowej wokół budynku</b>		
32	Wykopanie ziemi wokół budynku do głębokości ścian fundamentowych (ok. 2,5m), usunięcie przeszkód	m <sup>3</sup>	175,80
33	Oczyszczenie i mechaniczne zmycie podłoża przy wykonywaniu systemu ociepleń	m <sup>2</sup>	346,60
34	Wyrównanie i osuszenie powierzchni ścian	m <sup>2</sup>	346,60
35	Gruntowanie dwukrotne podłoża preparatem gruntującym, przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	m <sup>2</sup>	346,60
36	Uszczelnienie połączeń przy pomocy taśm izolacyjnych	m <sup>2</sup>	346,60
37	Przyklejenie płyt styropianowych typu XPS gr. min. 10 cm na (0,034) na zaprawę klejową, na ścianach w systemie ECTIS	m <sup>2</sup>	346,60
38	Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych w ilości 6 szt/m <sup>2</sup> do podłoża z ceramiki przy ocieplaniu w systemie ECTIS	m <sup>2</sup>	346,60
39	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego 145g/m <sup>2</sup> na płytach styropianowych na zaprawie klejowej, na ścianach przy ociepleniu w systemie ECTIS	m <sup>2</sup>	346,60
40	Wykonanie warstwy zbrojonej z włókna szklanego 145g/m <sup>2</sup> na płytach styropianowych na zaprawie klejowej, na ścianach przy ociepleniu w systemie ECTIS - dodatkowa warstwa siatki ponad jedną	m <sup>2</sup>	346,60
41	Nałożenie folii hydroizolacyjnej	m <sup>2</sup>	346,60
42	Aplikacja tynku mozaikowego na ścianach powyżej gruntu	m <sup>2</sup>	110,26
43	Wykonanie warstwy drenażowej z kruszywa	m <sup>3</sup>	87,90
44	Ułożenie rury drenarskiej w wykopie	m	140,64
45	Ułożenie geowłókniny na warstwie drenażowej	m <sup>2</sup>	70,32
46	Zasypanie rowu ziemią i zagęszczenie	m <sup>3</sup>	87,90
47	Montaż obrzeży	m	142,64
48	Ułożenie nawierzchni opaski - kostka brukowa lub żwir	m <sup>2</sup>	70,32
<b>PRACE DODATKOWE, KTÓRYCH REALIZACJA BĘDZIE UWZGLĘDNIĄĆ POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, OSÓB STARSZYCH I DZIECI</b>			
	<b>WYMIANA OŚWIETLENIA NA AUTOMATYCZNIE WŁĄCZANE W STREFIE ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ WEJŚCIA DO BUDYNKU</b>		
49	Demontaż istniejącego oświetlenia	kpl	1
50	Wymiana oświetlenia na automatycznie włączane w strefie zewnętrznej i wewnętrznej wejścia do budynku	kpl	1
51	Instalacja czujników ruchu sterujących oświetleniem	kpl	1
	<b>POŁOŻENIE TAŚM ODBŁASKOWYCH NA STOPNIACH SCHODOWYCH W WEJŚCIOWEJ STREFIE WEWNĘTRZNEJ BUDYNKU</b>		

52	Montaż taśmy odblaskowej, antypoślizgowej na stopniach schodowych w wejściowej strefie wewnętrznej budynku	kpl	1
<b>KOMPLEKSOWY REMONT KLATKI SCHODOWEJ NR 61</b>			
53	Skucie luźnych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>	448,78
54	Czyszczenie i zagruntowanie powierzchni betonowych (schody, podłogi)	m <sup>2</sup>	129,13
55	Uzupełnienie ubytków w schodach zaprawą PCC	m <sup>2</sup>	13,50
56	Szlifowanie / wyrównanie powierzchni schodów	m <sup>2</sup>	13,50
57	Wykonanie warstwy wyrównawczej pod wykładzinę (masa samopoziomująca)	m <sup>2</sup>	120,81
58	Ułożenie gumoleum (klejenie)	m <sup>2</sup>	87,01
59	Ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych – podłoga parteru	m <sup>2</sup>	33,80
60	Grunтовanie powierzchni pod malowanie	m <sup>2</sup>	448,78
61	Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową / lateksową – 2x	m <sup>2</sup>	448,78
62	Grunтовanie ścian pod tynk mozaikowy (marmolit)	m <sup>2</sup>	172,12
63	Nałożenie tynku mozaikowego (marmolit)	m <sup>2</sup>	172,12
64	Czyszczenie mechaniczne balustrad stalowych	m	27,00
65	Grunтовanie i malowanie balustrad farbą poliuretanową – 2x	m	27,00

#### 4. UWAGI KOŃCOWE

- Przedmiar został wykonany w oparciu o dokumentację przekazaną przez Zleceniodawcę (Audyt energetyczny oraz Inwentaryzacje budynku), jednostka opracowująca przedmiar nie bierze odpowiedzialności za błędy wynikające z zawartości przekazanej dokumentacji.
- Materiały powinny spełniać wymagane normy budowlane.
- Prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP.
- Przedmiar obejmuje wyłącznie roboty objęte dokumentacją i zakresem inwestycji
- Wyszczególnione ilości robót należy traktować jako orientacyjne – rzeczywiste ilości mogą ulec zmianie na etapie realizacji.
- Przedmiar stanowi dokument pomocniczy przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego i nie może być podstawą do rozliczeń końcowych.
- W przypadku rozbieżności między przedmiarem a dokumentacją techniczną, nadrzędne są rysunki i opisy projektowe.
- Wszelkie zmiany wynikające z decyzji inwestora lub warunków realizacji muszą być uzgodnione przed rozpoczęciem robót.
- Wszelkie roboty tymczasowe, zabezpieczające oraz organizacyjne nieujęte w przedmiarze powinny być ujęte w kosztorysie ofertowym przez wykonawcę.
- Przedmiar nie uwzględnia kosztów związanych z odbiorami, próbami technicznymi, przeglądami i innymi formalnościami administracyjnymi.
- Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru i uzupełnienia go o ewentualne dodatkowe prace oraz pozycje niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, a niewyszczególnione w niniejszym dokumencie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia powinny być uzgodnione z Inwestorem lub Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.